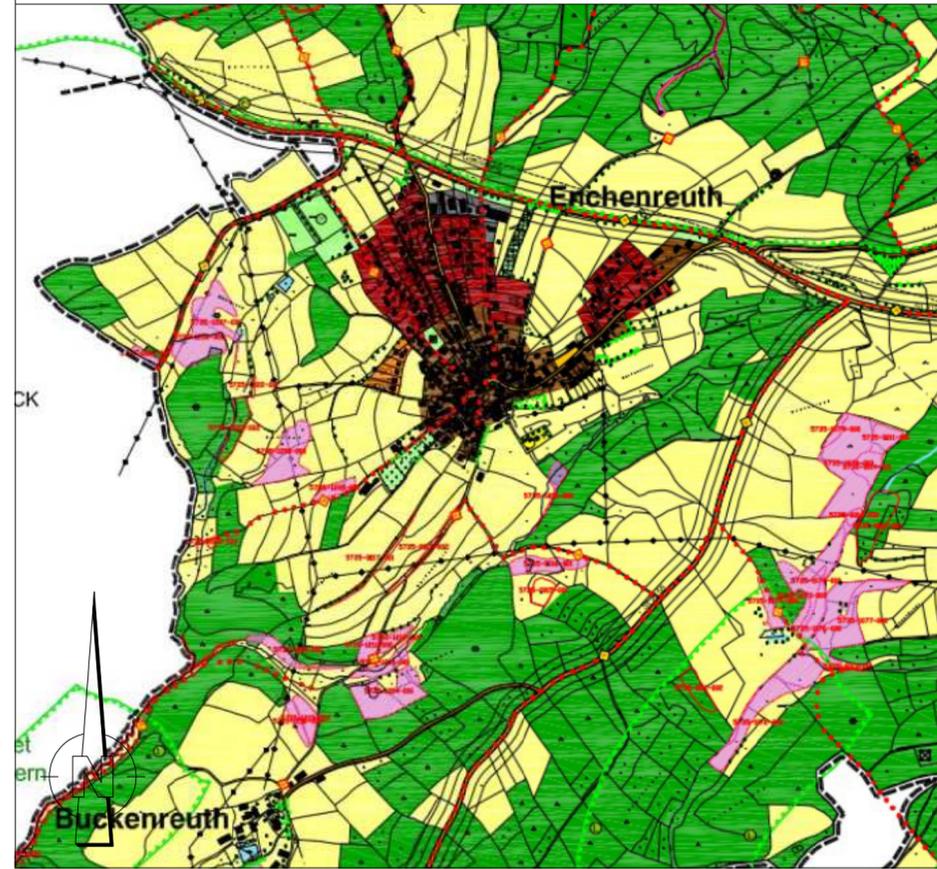


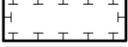
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT HELMBRECHTS (SOLARPARK ENCHENREUTH WEST)

M: 1:5.000/10.000

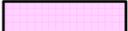
LEGENDE FNP-ÄNDERUNG

-  Sonderbaufläche für Photovoltaik-Anlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie



-  Wasserfläche
-  Ausgleichsfläche
-  Biotop
-  Grenze der Flächennutzungsplanänderung

LEGENDE JETZIGER FNP

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für Wald
-  Biotop

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Helmbrechts beschloss am 15. Juni 2023 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West). Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Zeit vom 11. Dezember 2023 bis 19. Januar 2024 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West) nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurde in der Stadtratssitzung der Stadt Helmbrechts vom 21. März 2024 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

In der Zeit vom 11. Dezember 2023 bis 19. Januar 2024 erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West) die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurde in der Stadtratssitzung der Stadt Helmbrechts vom 21. März 2024 Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

4. Öffentliche Auslegung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21. März 2024 wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West) zusammen mit der Begründung vom bis im Rathaus der Stadt Helmbrechts öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig konnten die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt unter www.stadt-helmbrechts.de eingesehen werden. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurde in der Stadtratssitzung vom Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

In der Zeit vom bis erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West) die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurde in der Stadtratssitzung der Stadt Helmbrechts vom Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

6. Feststellung

Mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Helmbrechts vom wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West) festgestellt.

Helmbrechts,

 Stadt Helmbrechts
 Stefan Pöhlmann
 Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

7. Genehmigung

Die Stadt Helmbrechts reichte mit Schreiben vom an das Landratsamt Hof die Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West) zur Genehmigung ein. Das Landratsamt Hof hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom genehmigt.

8. Ausfertigung

Ausgefertigt: Helmbrechts, den

.....
 Stadt Helmbrechts
 Stefan Pöhlmann
 Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

9. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes (Solarpark Enchenreuth West) wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Helmbrechts, den

.....
 Stadt Helmbrechts
 Stefan Pöhlmann
 Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

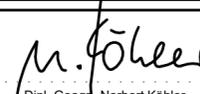
Proj.-Nr. und Bauvorhaben:	1.47.151.1
----------------------------	------------

Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Photovoltaik-Anlage Enchenreuth West), Stadt Helmbrechts, Landkreis Hof

Planungsstand:	21. März 2024	ENTWURF
----------------	---------------	----------------

Maßstab:	1:5.000/10.000
----------	----------------

Entwurfsverfasser:			
	Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-60 e-mail: info@ivs-kronach.de - http://www.ivs-kronach.de		

bearb. / gez.:	kö / kö	 Dipl. Geogr. Norbert Köhler
Ort, Datum:	Kronach, im März 2024	