

## Informationen zum Grundstück: Erbstraße 1

### Grundstücksdaten

Gemarkung: Helmbrechts  
Flurnummer: 418/16  
Größe: 618 m<sup>2</sup>

### Bestandsituation

Bauliche Nutzung: gemischte Baufläche  
aktuelle Nutzung: Garten  
Topographie: eben  
Umfeld: Wohnen, Gewerbe  
Eigentümer: privat

### Städtebauliche Vorgaben

Bauplanungsrechtliche Beurteilung: § 34 BauGB  
Ortsrecht / Bebauungsplan: -  
Art der baulichen Nutzung:

### Nähere Informationen durch:

Stadt Helmbrechts  
Stadtbauamt  
Luitpoldstraße 21  
95233 Helmbrechts

Frau Fritsch:  
Tel: (0 92 52) 7 01-64  
Fax: (0 92 52) 7 01-33 64  
e-Mail: [bauamt@stadt-helmbrechts.de](mailto:bauamt@stadt-helmbrechts.de)

